**Aardrijkskunde Hoofdstuk 3**

**Paragraaf 2**

**Functies stad:**

* Geld verdienen
* Wonen
* Winkels moeten bevoorraad worden
* Ruimtegebrek
* Vervoer
* Recreatie
* Werken
* Infrastructuur
* Natuur

**Stedelijke distributie:**

**Stedelijk distributie botsende belangen:**

* De transportondernemingen moeten zorgen voor betrouwbare aanvoer van goederen -> redelijke tarieven
* De winkels willen steeds kleinere voorraden van een steeds groter assortiment -> Kleine zendingen & Veel verkeer
* Het winkelpubliek wil sfeervol winkelen en dichtbij parkeren -> Parkeerplaatsen en straatmeubilair vreten ruimte
* Stadsbesturen willen de bebouwing in de binnensteden verdichten -> Dan moet de stad jarenlang op de schop, slecht voor omzet van de bedrijven

**Waarom zijn de huren en grondprijzen in de stad zo hoog?**

Iedereen wil op de beste plek, de concurrentie om de ruimte is fel.

**Weidewinkels buiten de stad omdat: ( Overheid -> Slim om in de infrastructuur te investeren )**

* Voorraad goederen nemen veel ruimte in beslag
* Parkeerruimte ( Nodig voor klanten die hun laminaat met de eigen auto willen vervoeren )
* Grondprijs is goedkoper
* Betere bereikbaarheid ( Auto )

Grote bedrijven kiezen vaak een locatie met goede bereikbaarheid. Bij voorkeur vestigen ze zich in de buurt van een **verkeersknooppunt**

**Congestie:** Opstopping ( Bijv. File )

**Verkeersknooppunt**: Een punt waar vaak meerdere lucht, spoor, water of auto wegen bij elkaar komen.

**Reikwijdte:** De maximale afstand die je wilt afleggen om gebruik te maken van een voorziening.

Bijv. De reikwijdte voor een concert is groter dan die voor een cafe.

Stad -> Hoogwaardige voorzieningen ( Bijv. Bioscoop )

Dorp -> Laagwaardige voorzieningen

Op8t

**Verzorgingsgebied:** Het gebied waar de mensen wonen die van die voorzieningen gebruik maken. Van Bijv. De stad Amersfoort ( Mensen die van de reikwijdte gebruik maken )l

Hogere voorzieningen -> Grotere reikwijdte

**Nadeel hoge reikwijdte**: De hoogwaardige voorziening zuigt dan de klandizie uit een ander verzorgingsgebied weg. Bijv. Een ikea zorgt voor minder klanten bij meubelzaken.

**Drempelwaarde:** Het minimum aantal klanten dat nodig is om rendabel te zijn.

5 sterrenrestaurant heeft meer klanten nodig dan een snackbar om rendabel te blijven

**Strenge regels:** Hierbij moeten de belangen van consumenten, andere ondernemers en het milieu door de bestuurders van de stad of provincie worden afgewogen

**Verzorgingsgebied:**

* Drempelwaarde
* Reikwijdte
* Draagvlak

**Paragraaf 3**

**Kenniseconomie:** Belangrijkste productiefactor het menselijk brein

**2 soorten kennis:**

* Harde technologische kennis ( Industrie )
* Zachte sociale kennis ( Handel en dienstverlening )

**Duale Arbeidsmarkt:** Lage & Hoge opleidingen   
Dit zie je terug in de inkomsten

**Hierbij is het uitwisselen van kennis en informatie belangrijk:**

* Databanken
* Voorlichtingsambtenaren
* Marketingsdeskundigen
* Juristen
* Reclamemakers

**Zakelijke dienstverlening:** Diensten leveren aan het bedrijfsleven en de overheid

**1975 – 1990:**

* Veel activiteiten uit de stad vertrokken naar buiten de stad
* Crisis
* Leeglopen van bedrijven naar buiten de stad

**Bedrijven zoeken elkaars nabijheid op: Uitwisselen van**

* Informatie
* Diensten
* Goederen

**Creatieve mensen gingen zich weer vestigen inde stad, en dit functioneerde als een motor voor de economische ontwikkeling**

**2 oorzaken:**

* Creatieven wonen graag in de steden en geven relatief veel geld uit aan stedelijke voorzieningen
* De creatieven creëren een sfeer van succes, scoren en geld verdienen. Dat geeft andere bedrijven gelegenheid daarvan te profiteren

**Creatieve stad:** Een stad met een hoog aandeel creatieve beroepen

**Stadsbesturen stimuleren om 2 redenen dat bedrijven zich in de stad vestigen:**

* Werkgelegenheid
* Belastingopbrengsten

**Ze proberen innovatieve bedrijven te stimuleren door:**

* Luxe kantoorlocaties te bouwen, met uitstekende digitale en infrastructurele verbindingen
* Aantrekkelijke ontmoetingsmogelijkheden voor werknemers
* Goedkope bedrijfsruimten:

**Broedplaatsen bedrijven:** In oude fabrieken experimentele en goedkope bedrijfsruimten beschikbaar stellen aan beginnende bedrijven

**NDSM-Terrein ( Amsterdam ):** Hier zitten allerlei vernieuwende en artistieke bedrijven

“Laagopgeleid” -> Als je minder hebt dan een mbo-diploma

Je kunt minder goed in de bak in Nederland met een mbo-diploma omdat er weinig werkgelegenheid is voor laagopgeleiden. Dit werk is nu allemaal verplaats naar lageloonlanden

**Duale arbeidsmarkt:** Een diepe kloof tussen hoog- en laagopgeleiden

**Ontstaan duale arbeidsmarkt:**

In een kenniseconomie als Nederland is er wel een grote vraag naar goedopgeleide specialisten. Echter, die zijn er niet zoveel. En door dat tekort stijgen de salarissen.

**Paragraaf 4**

**Gebouwen tussen 1870 & 1940:**

* Verkrot
* Voldeden niet meer aan de eisen van de tijd
* Piepkleine kamers
* Geen douche

**1980: Stadsvernieuwing:** De kwaliteit van de sociale huurwoningen ( Met een lage huur ) Werden verbeterd.

* Sanering ( Sloop & Nieuwbouw )
* Renovatie ( Opknappen )

**Gevolg:**

* Huren gingen iets omhoog
* Over het algemeen veranderen de bevolkingssamenstelling in deze wijken niet
* De koopkracht in deze wijken bleef gering en de drempelwaarde alleen voor laagwaardige voorzieningen gehaald werd

**Herstructurering:** Slechte huisblokken slopen en daarvoor in de plaats duurdere woningen bouwen. ( Jaren 90 )

**Naoorlogse wijken:** 1950 – 1970

* Portiekflats
* Eengezinswoningen

**Gentrificatie**: Door herstructurering komen er mensen uit een hoger sociaaleconomische klassen wonen

Met hun hoge koopkracht is er weer vraag naar duurdere winkels

**Problemen in de stad -> Verschillen tussen bevolkingsgroepen:**

* Inkomen
* Herkomst
* Etniciteit
* Rijk en arme wijken

**Waarom wonen allochtonen vaak in dezelfde wijken:**

* Niet westerse allochtonen zijn veelal laag opgeleid, hebben een laag inkomen en kunnen daardoor niet in duurdere wijken wonen
* Sociale contacten
* Profiteren van speciale voorzieningen gericht op allochtonen Bijv. Winkels, Horeca

**Vaak in:**

* Steden
* Wijken met een hoog percentage sociale huurwoningen

**Probleemwijken:**

* Illegale verhuur
* Werkloosheid
* Verpaupering

De situatie in oudere wijken rond het stadscentrum is beter dan in de nieuwe wijken

**Gentification:** Door middel van herstructurering komen er mensen uit hogere sociaaleconomische klasse wonen

**Bij gentrificatie in wijken:**

* Meer voorzieningen
* Gemakkelijk te bereiken in het centrum

**Vinex-Wijken:**

**Vinex-Wijken na 1993:**

* Veel inwoners
* Weinig voorzieningen
* Drempelwaarde van veel voorzieningen word niet gehaald

**Bijv.** Mensen gaan boodschappen doen buiten de wijk en gaan uit eten in de stad.

En in nieuwbouwwijken komen vaak jonge stellen wonen

Waar voorzieningen ontbreken is er weinig te doen. In dat geval worden jongeren in al snel als lastig ervaren door andere bewoners.

**Relatieve afstand:** Afstand in tijd moeite en geld

**Agglomeratievoordelen:** voordelen die bedrijven hebben doordat ze in elkaars nabijheid vestigen

* Lagere productiekosten
* Meer investeringen
* Broedplaats voor nieuwe ideeen

**Waarom willen gemeenten nieuwe bedrijven aantrekken?**

* Werkgelegenheid stimuleren
* Belastingopbrengsten
* Luxe kantoorlocaties

**Paragraaf 5**

**Belangentegenstelling**

**Als je in een dorp woont vaak naar stad om te:**

* Winkelen
* Hbo-Opleiding
* Ziekenhuis

**Stad naar dorp:**

* Competitiewedstrijd
* Fietstocht
* Omliggend gebied

Regionale samenwerking:

* Ruimtegebrek
* Woningbouw
* Sopen
* Bouwen
* Verkeersknooppunten
* Openbaar vervoer
* Groen
* Grootschalige voorzieningen. Bijv. Ziekenhuizen of winkelcentra

**Bestuur van Nederland in 3 schaalniveau’s:** Bestuurlijke netwerken

* Het rijk
* De twaalf provincies
* Gemeenten

**Hoe werken ze samen om stedelijke problemen op te lossen:**

* Acht stadsregio’s, ze heten zo om duidelijk te makend dat de omgeving met de stad verbonden is ( Voorheen: Stadsgewesten ) De stadsregio’s krijgen geld van het Rijk om problemen op te lossen. Een gemeente is verplicht om de meerderheidsbesluiten van een stadsregio uit te voeren.
* Vrijwillige samenwerkingsverbanden tussen gemeenten, stadsregio’s en provincies

Soms gaan ze zelfs over de grens: Bestuurlijk Overleg Veiligheid Westerschelde

**Bestuur van een stadsregio:**

1/3 Van de Nederlandse bevolking en een kwart van de gemeenten

**Publiek-Private samenwerking:** Samenwerking tussen het bedrijfsleven en de overheid

**Wat regels:**

* Je mag niet zonder een vergunning een stuk aan je huis bouwen
* Uitbreiding vuurwerkfabriek

**De publieke belangen:**

* Zorg voor de zwakkeren
* Werkgelegenheid
* Woningbouw
* Milieu

Het bedrijfsleven is uit op winst. Publiek en private partijen staan daardoor van nature tegenover elkaar

Voorbeeld van publiek-private samenwerking bij het opknappen van verloederde stadsdelen is het Sphinx-Céramiqueterrein in Maastricht

**Paragraaf 6**

**Niveaus:**

* Woonwijk
* Buurt: Gebied in een woonwijk waar vooral woningen staan

**Buurtprofielen: Kun je samenstellen uit gegevens van bijv.**

* Politie
* GG & GD
* Scholen
* Woningbouwcorporaties

**In een buurtprofiel worden de belangrijkste kenmerken van een bepaalde buurt samengevat:** Kenmerken van

* Woningen ( Huur, koop, staat van onderhoud )
* Bewoners ( Opleidingsniveau )
* Woonomgeving

**Woningen weerspiegelen de behoefte van de tijd waarin ze gebouwd werden**

**Eind 19e eeuw:** Arbeiders

**1901: Woningwet:** Hierin staat allerlei woningeisen

De tijd dat veel woningcorporaties werden opgericht

**Na de tweede wereldoorlog:**

* Woningnood
* Inhaalslag aan nieuwbouw gepleegd

**Toen:** Eengezinswoningen

**Later:** Portiekflats omgeven door plantsoenen en de eerste parkeerplaatsen

**Laatst:** Galerijflats met meer privacy

**1980:**

* Stadsvernieuwing
* Oude huizen worden gerenoveerd / Afgebroken
* Nieuwe bouwwijken met woonerven voor middeninkomens

**1985:**

* Er werden duren appartementen gebouwd om de stad aantrekkelijker te maken voor de hogere inkomensgroep

**Woning kenmerken:**

* Ouderdom ( Bouwjaar )
* Eigendom ( Koop, huur van particulier of corporatie )
* Woningtype ( Vrijstaand, rijtjeshuis, portiekflat, galerijflat Enz. )
* Staat van onderhoud ( Goed, slecht, gerenoveerd of niet )

**Bewonerskenmerken:**

* Grote huishouden ( Aantal personen in een huishouden )
* Etniciteit ( Allochtoon, autochtoon, westers, niet-westers )
* Inkomen ( Hoogt in euro’s per jaar, uitkering of niet )
* Gezinsfase ( Alleenstaand ouder, paar zonder of met kinderen, ouderen )

Het percentage niet westerse allochtonen is hoger in de buurten met een hoog percentage goedkopere huurwoningen van slechte kwaliteit en in galerijflats, portiekflats of etagewoningen.

**Oorzaak:**

* Grote gezinnen
* Lagere inkomens in die bevolkingsgroep

Het percentage paren zonder kinderen is hoger in de buurten met een hoog percentage dure koopappartementen ( Bouwjaar na 1985 )

Het percentage autochtone gezinnen met kinderen is hoger in nieuwere buurten met een hoog percentage goede kwaliteit koopwoningen

**Paragraaf 7**

**Buurtprofiel:**

* Woonomgeving

**Leefbaarheid aangetast door:**

* Overlast ( Hinder )
* Verloedering ( Achteruitgang van de fysieke omgeving door bijv. Vandalisme )

**Sociale onveiligheid:** Als de leefbaarheid slecht is te spreken

**Objectieve sociale veiligheid**: Gemeten aan het aantal criminele feiten dat door de politie is geteld

**Subjectieve sociale veiligheid:** Het veiligheidsgevoel

**Subjectief:** Persoonlijk

**Individuele kenmerken:**

* Lichamelijk kwetsbaarder
* Kleinere leefwereld
* Niet meer zo mobiel

**Tegen verloeding en overlast:**

* De inrichting van de openbare ruimte
* De mensen zelf

**Openbare ruimte:** Bedoeld voor iedereen

**Enge plekken:**

* Het idee dat iets verkeerd zou kunnen gaan

**Stadsbestuurders moeten ervoor zorgen dat alle gebieden toegankelijk blijven**

**Voor kwetsbare mensen:**

* Oudere
* Gehandicapten
* Meisjes en vrouwen alleen

**Zorgen dat gebieden toegankelijk blijven**

* Onderhoud
* Overzichtelijkheid
* Toezicht

**Een veilig gevoel:**

* Politie
* Uiterlijk van openbare ruimte
* Sociale Cohesie
* Buurt- of wijkvoorzieningen ( Ontmoetingsplekken )

**Sociale cohesie:** Bereidheid van burgers om een actieve rol te spelen in de buurt, elkaar te informeren en te helpen

Nieuwbouwwijken hebben vaak minder voorzieningen dan oudere wijken.

De meeste wijken werken en is het hier vaak door uitgestorven

Voorzieningen zorgen voor de aanwezigheid van mensen op straat

**Aantekeningen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ruimtelijke schaalniveaus** | **Bestuurlijke schaalniveaus** |  |
| Lokaal | Gemeente | Bestemmingsplannen |
| Regionaal | Provincie | Streekplan |
| Nationaal | Rijk | Nota Ruimtelijke Ordening |

**Woning kenmerken:**

* Bouwjaar
* Flat

**Woning kenmerken eind jaren 90:**

* Smalle straten
* Kleine huizen
* Weinig groen
* In de buurt van industrieterreinen
* Waarom waren ze van zn slechte kwaliteit ? Omdat de arbeiders weinig eisen stelden
* Geen of kleine voortuin

**Woning kenmerken jaren 30:**

* Smalle straten, dichte bebouwing
* Grotere huizen dan 20
* Groener dan 20
* Degelijk kwaliteit
* Voortuin en achtertuin

**Woning kenmerken jaren 50/60:**

* Portiekflats
* Wijken ruimer opgezet
* Voor- en achtertuin
* Vaak 1 verdieping
* Bergzolder met vlizotrap
* Wat is de reden dat de portiekflats van jaren 60 zo slecht van kwaliteit waren ? Er was woningnood

**Woning kenmerken jaren 80:**

* Gevarieerde bebouwing
* Meer groen
* Veel eengezinswoningen
* Sobere stijl
* Luxe villabouw “ witte schimmel “ -> Verscheen overal, stoorden eraan
* Woonerf

**Woning kenmerken jaren 90:**

* Gevarieerde bebouwing
* Platte daken
* Klein oppervlak

**Soorten flats:**

* Galerijflat
* Portiekflat

Lagere inkomensklasse -> Sociaal Economisch Lagere Klasse

Historisch

Stadsplattegrond model leren ( Werkboek paragraaf 1 )

**1992 vinexwijk**

**Aantekeningen**

**Feiten:**

* Hoogwaardige voorzieningen stimuleren de economie van de stad
* Naarmate een plaats hoogwaardigere voorzieningen heeft en een grotere reikwijdte, des te groter het verzorgingsgebied
* Hoogwaardige voorzieningen hebben een grotere reikwijdte dan laagwaardige voorzieningen
* Hoogwaardige voorzieningen zijn vaak buiten de stad gevestigd ( Bouwmarkten, universiteiten )

**Creatieve sector:** Het percentage creatieven mensen dat een baan heeft in de creatieve sector

**Type bedrijven:**

* Als iets eerst een andere functie had ( Monumentaal pand )
* Nieuwbouw

**Concentrisch stadsmodel:**

* Binnenstad, winkelen en uitgaan ( Herstructurering )
* Net buiten de binnenstad vind je arbeiderswijken ( Gentlefacation )
* hier omheen vaak kleine en grote flats met veel groen die gebouwd zijn tussen 1950 en 1970
* Om de wijken met flats heen liggen de woonwijken uit de jaren 80 met veel woonerven
* Ver van het centrum, helemaal aan de buitenrand van de stad vind je nieuwbouwwijken

**Stadsvernieuwing:**

* Saneren
* Renoveren

**Herstructureren:** Saneren

In een huurwoning voelen mensen zich minder verantwoordelijk omdat het niet hun eigen dom is, vaak is het daarom een rommelige woonwijk.

**YUP:** Young Urban Professional

**Dinky:** Double Income No Kids ( Belasting inkomen -> Openbare voorzieningen )

**Gentlefacation:** Jongere mensen komen in de stad wonen ( Hoger sociaal economische klasse ) -> Hoger inkomen -> Meer uitgeven aan voorzieningen

**Ruimtelijke segregatie:** Ruimtelijke scheiding van bevolking

**Economische segregatie:** Inkomen

**Etniciteit segregatie:** Afkomst

**Etnisch polarisatie**: 2 groepen tegenover elkaar

**Galerijflat:** Gang aan de buitenkant

**portiekflat:** Gang aan de binnenkant

**Samenwerking rond de stad:**

* Regionaal
* Bestuurlijk
* Publiek Private

**Alfa-Mensen:** Stadsleven

**Beta-Mensen:** Vinexwijken, houden van stapelen / spullen

**Voorzieningen niveau:**

Het doel van herstructureren is woningen bouwen voor de sociaal economische hogere klasse. Wanneer er meer koopkrachtige mensen in de stad wonen zal het voorzieningen niveau stijgen. De stad wordt aantrekkelijker

**Verschil herstructurering en vernieuwing:** Huizen worden opgeknapt

**Vogellaarwijk:**

2002: Vogelaarbeleid

Ella Vogelaar

Aandacht wijken

Niet-Westerse allochtonen