**Hoofdstuk 3 kies je voor zekerheid?**

**paragraaf 3.1 hoe ben je verzekerd?**

verzekeringskosten = (premie + poliskosten) + assurantiebelasting

assurantie = verzekering (dit moet de verzekering aan de overheid betalen

hoe hoger het risico, hoe hoger de premie

eigen risico = deel dat je zelf betaald premie word lager als je een eigen risico hebt.

verzekering kun je via de verzekeraar en via *assurantiekantoor =* tussenpersoon die alles verder regelt met de verzekeringsmaatschappij. als beloning mag het een deel van je premie hebben.

AVP= aansprakelijkheidsverzekering voor particulieren. Dekt de schade die je andere per ongeluk aandoet.

Inboedel verzekering dekt schade van de spullen in je huis🡪verzekerd tegen nieuwbouwwaarde

Opstalverzekering dekt schade aan het huis zelf 🡪 verzekerd tegen herbouwwaarde, als het huis volledig kapot is krijg je schadevergoeding om het huis in dezelfde staat terug te bouwen

*onderverzekerd* als het verzekerde bedrag lager is dan de werkelijke waarde. Schadevergoeding is dan ook lager

*oververzekerd* als het verzekerde bedrag hoger is dan de werkelijke waarde. Je krijgt niets extra's

om te voorkomen dat je onderverzekerd bent = geïndexeerde verzekering. past zich aan de prijsstijgingen. formule via tabelmanier

**paragraaf 3.2 korting op je autoverzekering?**

WA-verzekering voor motorvoertuigen dekt alle schade die jij aan anderen aan andere toebrengt met jou voertuig. Het *gewicht* van de auto is bepalend voor de hoogte van de premie.

Cascoverzekeringen dekt de schade die je zelf aan je eigen voertuig veroorzaakt. De *oorspronkelijke nieuwwaarde of catalogus waarde* is hierbij bepalend.

Ook kan:

* Aantal kilometers
* Regio
* Leeftijd
* Wel/geen eigen regio
* Schadevrij

Bij autoverzekering krijg je als je schadevrij rijdt no-claimkorting elke keer als je schadevrij rijd of geen schade claimt ga je een treetje hoger op *bonus-malusladder* premie dat je betaald is netto premie

**Paragraaf 3.3 Wie zijn zorg is dat?**

Zorgverzekering vergoedt kosten van gezondheidzorg. (huisarts, ziekenhuis, apotheek) het is verplicht

Nominale premie is premie in euro’s onder de 18 jaar ben je gratis

Inkomstafhankelijk premie percentage dat word van je salaris afgehaald

Basisverzekering vergoed groot deel van de zorg, is voor iedereen gelijk en is verplicht.

Aanvullende verzekering denkt kosten die niet word vergoed door de basisverzekering. Dit is vrijwillig.

Als je niet genoeg inkomen hebt krijg je zorgtoeslag = een bijdrage van de overheid waarmee zij een deel van de premie betalen voor jou

**Paragraaf 3.4 Hoe woon je?**

Woningmarkt bestaat uit vraag en aanbod van woningen. Een makelaar kan je helpen met een huis kopen, zij zoeken dan een geschikt huis.

Koop word vastgelegd in een *voorlopig koopcontract* daar staan alle bindende voorwaarden in. Na ondertekening heeft de koper 3 dagen bedenktijd.

Mensen die een eigen huis willen hebben of kopen kunnen lid worden van *vereniging Eigen Huis =* een consumentenorganisaties die opkomt voor belangen van eigenwoningbezitters

Als de koop gesloten is moet er een notaris een *transportakte* maken. Als die in het *kadaster* is ingeschreven ben je eigenaar = staan alle *ontroerende zaken* in Nederland = een huis, gebouw of stuk grond.

Kosten koper (k.k.) is 10% van het uiteindelijke bedrag

Vrij op naam (v.o.n.) zijn ze er al bij in berekent

Meeste huurwoningen zijn van *woningcorporatie* = verenging die woningen verhuurt en onderhoud. Als je niet genoeg verdiend kan je huurtoeslag krijgen

Huren betaald huurprijs – ben je er niet mee eens dan kun je aan de verhuurder vragen of de prijs kan aanpassen 🡪 vragen aan *huurcommissie* = zal gaan kijken naar een redelijke prijs

Huurders worden beschermd. Dood of koop breekt geen huur

Kanton rechter bepaald wanneer wel

* Verhuurder wil er zelf in wonen
* Verhuurder wil woonruimte geven aan familielid
* Moet wel bewezen worden door de kantonrechter